



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SREDIŠNJI DRŽAVNI URED  
ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE  
Savska cesta 28, 10000 Zagreb**

**VLADA REPUBLIKE HRVATSKE  
TRG SV. MARKA 2  
10000 ZAGREB**

**Izješće o pripremi i provedbi programa obnove na područjima gdje je proglašena katastrofa za travanj 2022. godine**

**A. PROGRAM POPRAVAKA NEKONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA, STANJE NA DAN  
17.05.2022 GODINE**

Poštovani,

Prema odredbi članka 40.a. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", br. 102/20., 10/21., 117/21.), na području na kojem je proglašena katastrofa, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje priprema, organizira i provodi popravak ne konstrukcijskih elemenata na zgradama sukladno Programu mjera, a prema redoslijedu i prioritetima koje utvrde jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Do stupanja na snagu navedenog Zakona, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje je ove poslove obavlja u okviru djelovanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, u dijelu koji se odnosi na otklanjanje posljedica katastrofe.

Ukupan broj zaprimljenih prijava za prioritetni popravak ne konstrukcijskih elemenata na dan 17.05.2022. je 8.342, od čega za područje Sisačko-moslavačke županije 7.509 prijava, Karlovačke 480 i 353 Zagrebačke županije

Dio vlasnika obiteljskih kuća u vlastitoj organizaciji provodi popravke oštećenih ne konstrukcijskih elemenata, a zahtjeve za refundaciju utrošenih sredstava podnosi Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Do sada smo zaprimili 151 rješenja o pravu na povrat sredstava po kojima su vlasnicima kuća isplaćena utvrđena sredstva u ukupnom iznosu od 2.949.371,60 kn.

Sudionici program su: operativni koordinatori (5 izvršitelja) za predvidivo 4.840 kuća; za usluge projektiranja/stručnog nadzora (31 izvršitelj) za predvidivo 4.840 kuća, te izvođači radova za predvidivo (44 izvršitelja) 4.710 obiteljskih kuća.

Završetak radova smatra se kada dimnjačar izda atest da su radovi izvedeni stručno i u skladu s propisima.

Uključujući troškove usluga operativnih koordinatora, projektiranja i stručnog nadzora te troškove izvođenja radova, prosječni financijski trošak po jednoj obiteljskoj kući iznosi 35.700,00 kn, bez PDV-a.

U Financijskom planu Središnjeg državnog reda za 2021. godinu, raspoloživa sredstva iznosila su 76.760.095,00 kn a 2022. osigurana su sredstva u ukupnom iznosu 80.000.000 kn.

Od početka provedbe programa, travanj 2021. godine, do sada situacije sudionika za izvršenje usluga koordinatora i projektiranja kao i izvođača radova iznose 82.813.486,63 kn + PDV = 103.516.858,29 kn.

Trenutno, poteškoće u dinamičkoj realizaciji programa ogledaju se u nedostatku građevinskih tvrtki zainteresiranih za ovu vrstu radova (iako su za odaziv animirana i nacionalna i regionalna udruženja građevinskih tvrtki i obrtnika), premali broj građevinskih radnika na tržištu kao i nagli porast cijena pa i nedostatak na tržištu građevnog materijala.

## BROJ KUĆA U PROGRAMU POPRAVAKA NEKONSTRUKCIJSKIH ELEMENATA

|               | BROJ ZAHTJEVA | BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAM | BROJ IZRAĐENIH ELABORATA | BROJ KUĆA UVEDENIH U RAD | BROJ OBNOVLJENIH KUĆA | SAMOOBNOVA |
|---------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|------------|
| <b>UKUPNO</b> | <b>8.342</b>  | <b>7.137</b>                   | <b>3.852</b>             | <b>3.357</b>             | <b>2.501</b>          | <b>854</b> |

| <b>Kuće koje nisu u obuhvatu programa nekonstrukcijskih elemenata</b>                                  |              |
|--|--------------|
| Veća oštećenja – konstruktivna oštećenja   | <b>357</b>   |
| Nema štete od potresa  | <b>232</b>   |
| Ostali razlozi (državne kuće, vlasnički odnosi, stanovi, gospodarski objekti, nedostupni korisnici...) | <b>843</b>   |
| <b>UKUPNO</b>  | <b>1.432</b> |

### FINANCIJSKI POKAZATELJI

**Stavka proračuna: K761077-3822** – Obnova stambenih jedinica nakon potresa na području gdje je proglašena katastrofa  
donacija građana + sredstva proračuna = 80.000.000,00 kn

**Ukupno ugovoreno:** 210.744.888,00 + PDV = 263.431.110,00 kn

**Do sada realizirano:**  
(ispostavljene situacije) **82.813.486,63 kn + PDV = 103.516.858,29 kn**

**Prosječna vrijednost popravka kuće:** **35.276,68 kn + PDV = 44.095,85 kn**  
(proj., nadzor, oper. koord, izvođenje)

### SUDIONICI U PROGRAMU

#### Operativni koordinatori

5 operativnih koordinatora za 4.840 kuća

#### Projektanti i stručni nadzori

31 projektant i stručni nadzor za 4.840 kuća

#### Izvoditelji radova

44 izvoditelja radova za 4.710 kuća

### POVRAT SREDSTAVA PO PROVEDENOJ SAMOOBNOVI

Broj zaprimljenih Rješenja: **151**

Broj isplaćenih novčanih potpora: **151** u ukupnom iznosu od **2.949.371,60 kn**

**TABELARNI PRIKAZ REALIZACIJE PROGRAMA PRIORITETNOG POPRAVKA**

| KARLOVAČKA ŽUPANIJA         | BROJ ZAHTJEVA | BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU | BROJ IZRAĐENIH ELABORATA | BROJ ZAVRŠENIH KUĆA | SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA |
|-----------------------------|---------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------|---|
| BARILOVIĆ                   | 8             | 8                               | 7                        |                     | 2   |
| CETINGRAD                   | 6             | 6                               | 4                        | 4                   | 3   |
| DRAGANIĆ                    | 28            | 28                              | 14                       | 4                   | 10  |
| DUGA RESA                   | 7             | 4                               |                          |                     | 4   |
| JOSIPDOL                    | 10            | 10                              |                          |                     |   |
| KARLOVAC                    | 214           | 182                             | 40                       | 10                  | 83  |
| KRNJAK                      | 24            | 24                              | 11                       | 10                  | 15  |
| LASINJA                     | 34            | 34                              |                          |                     | 33  |
| NETRETIĆ                    | 1             | 1                               |                          |                     | 1   |
| OGULIN                      | 18            | 18                              |                          |                     | 17  |
| OZALJ                       | 8             | 8                               | 7                        |                     | 1   |
| SLUNJ                       | 100           | 98                              | 14                       | 12                  | 85  |
| VOJNIĆ                      | 22            | 18                              | 5                        | 5                   | 13  |
|                             | <b>480</b>    | <b>439</b>                      | <b>102</b>               | <b>45</b>           | <b>267</b>                                      |
|                             |               |                                 |                          |                     |   |
| SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA | BROJ ZAHTJEVA | BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU | BROJ IZRAĐENIH ELABORATA | BROJ ZAVRŠENIH KUĆA | SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA |
| DONJI KUKURUZARI            | 211           | 203                             | 121                      | 79                  | 85  |
| DVOR                        | 393           | 323                             | 125                      | 41                  | 105   |
| GLINA                       | 895           | 857                             | 462                      | 342                 | 248   |
| GVOZD                       | 271           | 185                             | 88                       | 59                  | 98  |
| HRVATSKA DUBICA             | 128           | 121                             | 84                       | 82                  | 27  |
| HRVATSKA KOSTAJNICA         | 149           | 144                             | 100                      | 89                  | 26  |
| JASENOVAC                   | 71            | 66                              | 37                       | 37                  | 11  |
| LEKENIK                     | 272           | 41                              | 30                       | 28                  | 12  |
| MAJUR                       | 192           | 164                             | 118                      | 89                  | 45  |
| MARTINSKA VES               | 104           | 128                             | 61                       | 39                  | 63  |
| NOVSKA                      | 31            |                                 |                          |                     |   |
| PETRINJA                    | 3094          | 2681                            | 1521                     | 957                 | 775   |
| SISAK                       | 1441          | 1361                            | 740                      | 473                 | 382   |
| SUNJA                       | 108           | 108                             | 97                       | 38                  | 22  |
| TOPUSKO                     | 149           | 124                             | 56                       | 50                  | 65  |
|                             | <b>7509</b>   | <b>6506</b>                     | <b>3640</b>              | <b>2403</b>         | <b>1964</b>                                     |
|                             |               |                                 |                          |                     |   |
| ZAGREBAČKA ŽUPANIJA         | BROJ ZAHTJEVA | BROJ KUĆA UKLJUČENIH U PROGRAMU | BROJ IZRAĐENIH ELABORATA | BROJ ZAVRŠENIH KUĆA | SAMOOBNOVA + KUĆE KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA |
| BRCKOVLJANI                 | 2             |                                 |                          |                     |   |
| KRAVARSKO                   | 221           | 96                              | 47                       | 19                  | 32  |
| POKUPSKO                    | 129           | 96                              | 63                       | 34                  | 23  |
| SAMOBOR                     | 1             |                                 |                          |                     |   |
|                             | <b>353</b>    | <b>192</b>                      | <b>110</b>               | <b>53</b>           | <b>55</b>                                       |
|                             |               |                                 |                          |                     |   |
| <b>UKUPNO</b>               | <b>8.342</b>  | <b>7.137</b>                    | <b>3.852</b>             | <b>2.501</b>        | <b>2.286</b>                                    |

**TABELARNI PRIKAZ KUĆA KOJE NISU U OBUHVATU PROGRAMA I SAMOOBNOVA**

| KARLOVAČKA ŽUPANIJA         | SAMOOBNOVA | NEMA ŠTETE OD POTRESA | VEĆA OŠTEĆENJA – KONSTRUKTIVNA OBNOVA | OSTALO     | UKUPNO       |
|-----------------------------|------------|-----------------------|---------------------------------------|------------|--------------|
| BARILOVIĆ                   |            | 1                     | 1                                     |            | 2            |
| CETINGRAD                   |            |                       | 1                                     | 2          | 3            |
| DRAGANIĆ                    |            | 1                     |                                       | 9          | 10           |
| DUGA RESA                   | 1          |                       | 1                                     | 2          | 4            |
| JOSIPDOL                    |            |                       |                                       |            |              |
| KARLOVAC                    | 7          | 12                    | 18                                    | 46         | 83           |
| KRNJAK                      |            | 2                     | 6                                     | 7          | 15           |
| LASINJA                     |            |                       |                                       | 33         | 33           |
| NETRETIĆ                    |            | 1                     |                                       |            | 1            |
| OGULIN                      | 1          | 5                     | 3                                     | 8          | 17           |
| OZALJ                       |            |                       |                                       | 1          | 1            |
| SLUNJ                       | 1          | 27                    | 27                                    | 30         | 85           |
| VOJNIĆ                      | 1          | 2                     | 8                                     | 2          | 13           |
|                             | <b>11</b>  | <b>51</b>             | <b>65</b>                             | <b>140</b> | <b>267</b>   |
|                             |            |                       |                                       |            |              |
| SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA | SAMOOBNOVA | NEMA ŠTETE OD POTRESA | VEĆA OŠTEĆENJA – KONSTRUKTIVNA OBNOVA | OSTALO     | UKUPNO       |
| DONJI KUKURUZARI            | 46         | 4                     | 10                                    | 25         | 85           |
| DVOR                        | 45         | 17                    | 17                                    | 26         | 105          |
| GLINA                       | 119        | 17                    | 18                                    | 94         | 248          |
| GVOZD                       | 5          | 15                    | 31                                    | 47         | 98           |
| HRVATSKA DUBICA             | 7          | 3                     | 2                                     | 15         | 27           |
| HRVATSKA KOSTAJNICA         | 14         | 2                     | 4                                     | 6          | 26           |
| JASENOVAC                   | 3          | 3                     | 3                                     | 2          | 11           |
| LEKENIK                     | 7          |                       | 3                                     | 2          | 12           |
| MAJUR                       | 15         | 3                     | 14                                    | 13         | 45           |
| MARTINSKA VES               | 24         | 6                     | 21                                    | 12         | 63           |
| NOVSKA                      |            |                       |                                       |            |              |
| PETRINJA                    | 360        | 49                    | 78                                    | 288        | 775          |
| SISAK                       | 179        | 37                    | 43                                    | 123        | 382          |
| SUNJA                       | 1          | 8                     | 2                                     | 11         | 22           |
| TOPUSKO                     | 1          | 14                    | 20                                    | 30         | 65           |
|                             | <b>826</b> | <b>178</b>            | <b>266</b>                            | <b>694</b> | <b>1964</b>  |
|                             |            |                       |                                       |            |              |
| ZAGREBAČKA ŽUPANIJA         | SAMOOBNOVA | NEMA ŠTETE OD POTRESA | VEĆA OŠTEĆENJA – KONSTRUKTIVNA OBNOVA | OSTALO     | UKUPNO       |
| BRCKOVLJANI                 |            |                       |                                       |            |              |
| KRAVARSKO                   | 10         | 1                     | 17                                    | 4          | 32           |
| POKUPSKO                    | 7          | 2                     | 9                                     | 5          | 23           |
| SAMOBOR                     |            |                       |                                       |            |              |
|                             | <b>17</b>  | <b>3</b>              | <b>26</b>                             | <b>9</b>   | <b>55</b>    |
|                             |            |                       |                                       |            |              |
| <b>UKUPNO</b>               | <b>854</b> | <b>232</b>            | <b>357</b>                            | <b>843</b> | <b>2.286</b> |

## **B. PROGRAM OBNOVE OŠTEĆENIH STAMBENIH OBJEKATA, STANJE NA DAN 17.05.2022. GODINE**

Temeljem članka 40.a. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije ("Narodne novine", br. 102/20., 10/21., 117/21.), na području na kojem je proglašena katastrofa, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje priprema, organizira i provodi programe obnove na zgradama sukladno Programu mjera, a prema dostavljenim Odlukama i Zaključcima izdanim od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

U Financijskom planu Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje za 2022. godinu, na aktivnosti A761079 - 3822 Obnova konstruktivnih oštećenja nakon potresa Zagrebačke, Sisačko-moslavačke i Zagrebačke županije na objektima u privatnom vlasništvu ukupno raspoloživa sredstva iznosila su 254.326.483,00 kn i na aktivnosti K761080-4211 i 4511 Obnova nakon potresa u Sisačko-moslavačkoj i Karlovačkoj županiji objekata u državnom vlasništvu ukupno raspoloživa sredstva iznosila su 198.392.964,00 kn.

Izgradnja tipskih obiteljskih kuća provodi se prema 6 različitih projekata koji se razlikuju po kvadraturi te materijalu izgradnje. Kvadratura pojedinih kuća je 55 m<sup>2</sup>, 70 m<sup>2</sup> te 85 m<sup>2</sup> neto tlocrtne površine dok su tipovi gradnje izgradnja primjenom montažne konstrukcije, montažne suhe gradnje i klasične zidane gradnja.

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje je od 8. prosinca 2021. godine započeo sa dinamikom objavljivanja javnih natječaja za ugovaranje radova izgradnje tipskih zamjenskih kuća, i to:

### **1. KONSTRUKCIJSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA**

#### **Broj zaprimljenih Odluka/Zaključaka od MPGI-a:**

**Konstruktivska obnova: 697** – operativni koordinatori obilaze predmetne kuće

Sisačko-moslavačka županija: **647**

Karlovačka županija: **5**

Zagrebačka županija: **45**

#### **Do sada ugovoreno:**

**1** tehničko-financijska kontrola, **4** operativna koordinatora, **4** stručna nadzora i **21** projektanta

Ukupno ugovoreno: 31.326.220,00 + PDV = 39.157.775,00 kn

Izrađena i kontrolirana su 243 Nalaza, od čega je 105 kuća za nekonstruktivsku obnovu, 57 kuća su za konstruktivsku obnovu, 73 kuća je za gradnju zamjenskih kuća i 8 kuća je za uklanjanje.

## **2. KONSTRUKCIJSKA OBNOVA, UKLANJANJE I GRADNJA OBITELJSKIH KUĆA – KULTURNO DOBRO**

### **Konstruktivska obnova: 23**

Sisačko-moslavačka županija: 23

### **Gradnja zamjenskih kuća – kulturno dobro: 6**

Sisačko-moslavačka županija: 6

### **Uklanjanje obiteljske kuće – kulturno dobro: 4**

Sisačko-moslavačka županija: 3

Zagrebačka županija: 1

### **Do sada ugovoreno:**

1 tehničko-financijska kontrola, 1 operativni koordinator, 1 projektant

Ukupno ugovoreno: 753.650,00 + PDV = 942.062,50 kn

## **3. UKLANJANJE I GRADNJA ZAMJENSKIH OBITELJSKIH KUĆA**

### **Gradnja zamjenskih kuća: 156**

Sisačko-moslavačka županija: 151

Zagrebačka županija: 5

### **Broj kuća u programu: 156**

Broj potpisanih Izjava o odabiru zamjenske/tipske kuće: 66

Broj obostrano potpisanih Ugovora o izgradnji zamjenske kuće: 60

Broj Ugovora o izgradnji zamjenske kuće na potpisu: 3

Broj spornih kuća: 3

Broj kuća u radovima: 25 u radovima izgradnje + 28 u radovima uklanjanja = 53

Broj uvedenih kuća u radovima izgradnje: 25

(na 14 se izvode radovi izgradnje, a na 11 je izvoditelj uveden u radove upisom u građevinski dnevnik, te se izvode geodetska snimanja i iskolčenja)

Broj uvedenih kuća u radovima uklanjanja: 28

(18 kuća je uklonjeno i u izradi je projekt prilagodbe, 10 kuća je u radovima uklanjanja)

U pripremi za rušenje: 5 – čeka se Odluka ministarstva za uklanjanje i gradnju zamjenske kuće

Na inicijativu Državnog tajnika održan je sastanak sa svim sudionicima programa izgradnje zamjenskih kuća, a u cilju ažurnijeg i efikasnijeg uvođenja u posao obnove i izvođenja radova u uvedenim kućama, kontinuiranog nadzora dinamike i kvalitete radova, te obaveza planiranja uvođenja kuća kroz 15-to dnevno razdoblje.

Za razdoblje do kraja mjeseca operativni koordinatori do sada su prijavili uvođenje novih: 19 kuća.

**Do sada ugovoreno:**

**2** projektanta, **3** geomehaničara, **11** izvođača radova za gradnju zamjenskih kuća i **12** izvođača za uklanjanje

Ukupno ugovoreno: 157.127.531,28 + PDV = 196.409.414,10 kn

**Plan: sukcesivno pokretanja postupaka javne nabave za odabir izvođača montažnih kuća i izvođača radova za izgradnju zamjenskih tipskih kuća**

**GRADNJA ZAMJENSKIH KUĆA**

**UGOVORENO: 30 + 30 + 30 + 48 + 30 + 48 + 48 = 264 kuća**

- potpisan je ugovor s tvrtkom **MIPEK d.o.o., Križ**; 16.629.410,39 kn + PDV = 20.786.762,99 kn za izgradnju **30** kuća (10 od 55,00 m<sup>2</sup>; 10 od 70,00 m<sup>2</sup> i 10 od 85,00 m<sup>2</sup>) – montažna gradnja - **suha drvena gradnja**

- potpisan je ugovor s tvrtkom **Braniteljska zadruga IZBOR PLUS**; 19.737.704,60 kn + PDV = 24.672.130,75 kn za izgradnju **30** kuća (10 od 55,00 m<sup>2</sup>; 10 od 70,00 m<sup>2</sup> i 10 od 85,00 m<sup>2</sup>) – **klasična zidana gradnja**

- potpisan je ugovor s tvrtkom **PRESOFLEX, Požega**; 19.958.035,00 kn + PDV = 24.947.543,75 kn za izgradnju **30** kuća (10 od 55,00 m<sup>2</sup>; 10 od 70,00 m<sup>2</sup> i 10 od 85,00 m<sup>2</sup>) – **klasična zidana gradnja**

- potpisani su ugovori s osam (8) tvrtki: **Presoflex gradnja, Promet građenje, Skela Banovina i Titan com., Pet-plus gradnja, Agrad projekt, Graditelj svratišta, Kulić-Invest i Planum-građenje** za izgradnju **48** kuća (16 od 55,00 m<sup>2</sup>; 16 od 70,00 m<sup>2</sup> i 16 od 85,00 m<sup>2</sup>) **klasična zidana gradnja**

- ukupna vrijednost svih ugovora 35.415.557,11 kn + PDV = 44.269.446,39 kn

- potpisan je ugovor s tvrtkom **JEDINSTVO, Krapina**; 23.906.086,00 kn + PDV = 29.882.607,50 kn za izgradnju **30** kuća (10 od 55,00 m<sup>2</sup>; 10 od 70,00 m<sup>2</sup> i 10 od 85,00 m<sup>2</sup>) – **montažne drvene kuće (okvirna skeletna konstrukcija)**

- potpisan je ugovor s tvrtkom **MIPEK d.o.o., Križ**; 28.698.043,18 kn + PDV = 35.872.553,98 kn za izgradnju **48** kuća (16 od 55,00 m<sup>2</sup>; 16 od 70,00 m<sup>2</sup> i 16 od 85,00 m<sup>2</sup>) – **montažna gradnja - suha drvena gradnja**

- potpisani su ugovori s pet (5) tvrtki: **Concordia Consulting 2 ugovora, Bau-gradnja 2 ugovora, Špelić 2 ugovora, Presoflex gradnja i Ing-grad** za izgradnju **48** kuća (16 od 55,00 m<sup>2</sup>; 16 od 70,00 m<sup>2</sup> i 16 od 85,00 m<sup>2</sup>) **klasična zidana gradnja**

- ukupna vrijednost svih ugovora 36.880.511,96 kn + PDV = 46.100.639,95 kn



## **U POSTUPKU JAVNE NABAVE: 48 kuća**

– **klasična zidana gradnja - pokrov lim - 48 kuća** (16 od 55,00 m<sup>2</sup>; 16 od 70,00 m<sup>2</sup> i 16 od 85,00 m<sup>2</sup>) - pokrenut je postupak nabave 24.03.2022. – donesena je Odluka o odabiru, istekao je rok mirovanja, počeli su se potpisivat ugovori o izgradnji

### **UKLANJANJE**

- potpisani su ugovori s dvanaest (12) tvrtki: **TGT adriatic, Eurco, Gras, Joing, Šarec, Auto servis Cvetnić, Skela Banovina, Vulkanizer Zdeno, Jet-set, GMTT, Mebelt i Kabel optika** za uklanjanje 150 kuća

- ukupna vrijednost svih ugovora 11.296.945,00 kn + PDV = 14.121.181,25 kn

## **4. KONSTRUKCIJSKA OBNOVA I GRADNJA ZAMJENSKIH VIŠESTAMBENIH ZGRADA**

### **Broj zaprimljenih Odluka o obnovi konstrukcije od MPGI-a: 28**

višestambene zgrade, stambeno poslovne zgrade i stambeno poslovnu zgradu – kulturno dobro

### **Do sada ugovoreno:**

1 projektant za izradu tipskih/modularnih višestambenih zgrada, 1 tehničko-financijska kontrola, 1 revident, 1 operativni koordinator, 2 projektanta za konstrukcijsku obnovu  
Ukupno ugovoreno: 7.704.608,00 + PDV = 9.630.760,00 kn

Izrađena su tri (3) Nalaza koja su proslijeđena tehničko-financijskoj kontroli. Nakon pozitivne kontrole slijedi izrada Elaborata ocjene postojećeg stanja i izrada Projekata obnove.

## **OPERATIVNI PROGRAM KONKURENTNOST I KOHEZIJA**

### **Uklanjanje i izgradnja zamjenskih stambenih jedinca (kuća i višestambenih zgrada) u vlasništvu RH na potresom pogodnim područjima; financiranih iz EU fondova**

Potpisani su ugovori s tri (3) tvrtke: **ZP Radanović, ZP Lavčević i Gradnja Alaber** za izvođenje radova izgradnje deset (10) višestambenih zgrada:

- 4 višestambene zgrade u Petrinji sa 64 stana (13+19)

**44.442.871,32 kn + PDV = 55.553.589,15 kn**

- 4 višestambene zgrade u Glini sa 52 stana (13)

**45.568.318,76 kn + PDV = 56.960.398,45**

- 2 višestambene zgrade u Topuskom sa 26 stana (13)

**24.393.906,02 + PDV = 30.492.382,53 kn**

**Ukupna vrijednost svih ugovora iznosi 114.405.096,10 kn + PDV = 143.006.370,13 kn**

Potpisani su ugovori s dvije (2) tvrtke: **ZP Lavčević i Presoflex** za izvođenje radova izgradnje šest (6) višestambenih zgrada:

- 4 višestambene zgrade u Petrinji sa 64 stana (13+19):

**52.270.443,86 kn + PDV = 65.338.054,83 kn**

- 2 višestambene zgrade u Gvozdu sa 26 stana (13):

**22.976.891,94 kn + PDV = 28.721.114,92 kn**

**Ukupna vrijednost svih ugovora iznosi 75.247.335,80 kn + PDV = 94.059.169,75 kn**

Dokumentacija za 4 VSO-a prosljeđena je SAFU-u na ex-ante. U tijeku je raspisivanje natječaja za odabir izvođača radova prema zaprimljenim prijedlozima i komentarima SAFU-a:

- 3 višestambene zgrade u Glini sa 57 stana (19)

- 1 višestambena zgrade u Dvoru sa 19 stanova (19)

## **PRIVREMENO STAMBENO ZBRINJAVANJE, STANJE NA DAN 05.04.2022. GODINE**

Temeljem Zaključka Vlade RH, KLASA: 022-03/21-07/03, URBROJ:50301-04/12-21-1 od 04.01.2021., Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje je sve raspoložive stambene jedinice kojima upravlja stavio na raspolaganje stradalnicima potresa kao privremeni smještaj dok se objekti u njihovu vlasništvu ne dovedu u funkciju stanovanja.

Do sada je odobren privremeni smještaj u ukupno **98** stanova koji su u vlasništvu RH i kojima upravlja Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje. Svi su stanovi opremljeni osnovnim namještajem i aparatima bijele tehnike. Na taj način privremeno je u državnim stanovima zbrinuta **271** osoba.

Za vrijeme korištenja privremenog smještaja ove su osobe oslobođene plaćanja najma i režija, a pravo ostvaruju dok im se ne obnovi u potresu uništen stan/ kuća ili dok korištenje ne prestane iz drugih razloga.

S poštovanjem,

**DRŽAVNI TAJNIK**

**Gordan Hanžek**